

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

dle § 21 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví

KOMPAS OK, akciová společnost

se sídlem: Frýdek-Místek, 1.máje 741, 738 01, Identifikační číslo: 45193100. Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 291

A. Obecné informace o účetní jednotce

Název společnosti: KOMPAS OK, a.s.

Sídlo: Frýdek-Místek, 1. máje 741, 738 01

Právní forma: akciová společnost

IČO: 45193100

Kategorizace účetní jednotky: mikro účetní jednotka

Datum vzniku a.s.: 16.1. 1992

Způsob založení: dle § 172 zák. č.513/91 S

Rozhodující předmět činnosti: správa vlastních majetkových účastí

Základní kapitál: 63 162 tis. Kč

Den sestavení účetní závěrky: 27.května 2021

Statutární orgány k 31.12.2020:

Představenstvo: předseda Mgr. Evžen Suchanek

místopředseda ing. Jiří Válek

člen Tomáš Suchanek

Dozorčí rada: předseda Mgr. Jiří Kabud'a

člen Mgr. Stanislav Strakoš

člen Miroslav Pokorný

Společnost je řízena představenstvem, ve sledovaném období nebyly žádné změny.

V předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti bude nadále jak stěžejní pronájem majetku.

Společnost neposkytla žádné půjčky ani úvěry členům orgánů, žádná zajištění ani ostatní peněžitá, nebo nepeněžitá plnění.

Představenstvo navrhne valné hromadě zaúčtovat ztrátu jako navýšení neuhrazené ztráty minulých let.

B. Informace o vývoji hospodaření

Společnost v roce 2020 hospodařila se ztrátou 335 tis. Kč. Veškeré konkrétní údaje v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy k účetní závěrce a zprávy o vztazích jsou uvedeny v přílohách této výroční zprávy.

C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro

naplnění účelu výroční zprávy.

Po rozvahovém dni do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

D. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Účetní jednotka v roce 2021 očekává využití vlastních kapacit na stávající úrovni.

E. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá aktivity v oblasti vývoje a výzkumu.

F. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

G. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Účetní jednotka v průběhu účetního období nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní podíly.

H. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Zpráva o vztazích podle ustanovení § 82 ZOK uvedena v příloze.

I. Rozvaha a výkaz zisků a ztrát jsou uvedeny v příloze

Ve Frýdku-Místku dne 27.5.2021

Mgr. Evžen Suchanek
předseda představenstva

ing. Jiří Válek
místopředseda představenstva

Zpráva představenstva společnosti KOMPAS OK, akciová společnost o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za rok 2020 vypracovaná dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

I.

1. Struktura vztahu mezi osobami

Ovládaná osoba

KOMPAS OK, akciová společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl, vložka 291, se sídlem Frýdek-Místek, ul. 1. máje 741, PSČ 738 01, IČO: 45193100 (dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládající osoba

KOMPAS, komanditní společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXVIII vložka 452, se sídlem Frýdek-Místek, ul. 1. máje 741, PSČ 738 01 IČO: 42868629 (dále jen „ovládající osoba“)

2. Ovládaná osoba nemá specifickou úlohu.

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby přesahující podíl 40% základního kapitálu ovládané osoby dle §75 odst.2 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích. Ovládající osoba ovlivňuje jednání ovládané osoby jmenováním členů představenstva a dozorčí rady.

4. V rozhodném období nedošlo na popud ovládající osoby k jednání, které by se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního jmění ovládané osoby.

5. Přehled vzájemných smluv

Nejsou žádné smlouvy.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období žádná újma.

7. Rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a osobami nejsou

Ve Frýdku-Místku dne 31.3.2021

Představenstvo:

Mgr. Evžen Suchanek ing. Jiří Válek Mgr. Tomáš Suchanek

Rozvaha (balance)
Mikro účetní jednotka
k 31. prosinci 2020
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: 45193100

Název účetní jednotky: KOMPAS OK
akciová společnost

Sídlo účetní jednotky: 1. máje 741
73801 Frýdek-Místek

Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých n

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 250/2015 z 2.10.2015
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

AKTIVA

Položka a	T E X T b	c	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKEM A.+B.+C.+D.	1	16 300	-5 415	10 885	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I.až B.III	3	9 367	-5 415	3 952	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	6 933		6 933	
D.	Časové rozlišení Aktiv Součet D.I.1. až D.I.3.	78				

PASIVA

Položka a	T E X T b	c	Běžné účetní období	Minulé období
			1	2
	PASÍVA CELKEM A.+B.+C.+D.	82	10 885	
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	83	10 208	
B.+C.	Cizí zdroje Součet B.+C.	104	677	
B.	Rezervy Součet B.I.1 až B.I.4.	105		
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	677	
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.I.1. až D.I.2.	147		

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
Mikro účetní jednotka
k 31. prosinci 2020
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: 45193100

Název účetní jednotky: KOMPAS OK
akciová společnost

Sídlo účetní jednotky: 1. máje 741
73801 Frýdek-Místek

Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých n

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 250/2015
ze dne 2.října 2015

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1001	
A.	Výkonová spotřeba	128	
D.	Osobní náklady	792	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	228	
F.	Ostatní provozní náklady	12	
*	Provozní výsledek hospodaření	-159	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2	
VII.	Ostatní finanční výnosy	-173	
K.	Ostatní finanční náklady	4	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-175	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-334	
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-334	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-334	
*	Čistý obrát za účetní období	830	

Příloha

jako 3. povinná součást účetní závěrky dle § 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro účetní období započatá od 01. 01. 2020 – 31. 12. 2020 (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.), ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a vyhlášky č. 397/2005 Sb.

1. Obecné údaje

Název společnosti: KOMPAS OK, akciová společnost

Sídlo: Frýdek-Místek, 1. máje 741, 738 01

Právní forma: akciová společnost

IČO: 45193100

Datum vzniku a.s.: 16.1. 1992

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 291

Rozhodující předmět činnosti: správa vlastních majetkových účastí

Základní kapitál: 63 162 tis. Kč

Organizační struktura společnosti: společnost je řízena představenstvem a ve sledovaném období nedošlo k organizačním změnám

Den sestavení účetní závěrky: účetní závěrka byla sestavena dne 27.5.2021

Statutární orgány k 31.12.2020

představenstvo:	předseda	Mgr. Evžen Suchanek
	místopředseda	ing. Jiří Válek
dozorčí rada:	člen	Mgr. Tomáš Suchanek
	předseda	Mgr. Jiří Kabud'a
	člen	Mgr. Stanislav Strakoš
	člen	Miroslav Pokorný

2. Účetní metody a postupy

Jsou zakotveny ve vnitroorganizační účetní směrnici, zpracované v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MF č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.1. Majetek je oceněn v pořizovací ceně.

2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný v členění dle tříd (v tis. Kč)

	Pořizovací cena		Oprávký	
	2019	2020	2019	2020
budovy, haly, stavby	6723	6723	4948	5 177
stroje, přístroje, zařízení	23	23	23	23
dopravní prostředky	230	230	230	230
inventář	107	107	80	80
ostatní hm. majetek odp.	116	116	105	110

Specifikace	Stav k 1.1.	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.
pozemky	715			715
stavby	1 990		5 177	1 533
doprav. prostředky	0		230	0
Inventář				
stroje, přístroje, zařízení				
ostatní DHM				

Stav k 1.1.2020 a 31.12.2020 je hodnotově vyjádřen jako rozdíl pořizovací ceny a oprávek, tj. zůstatková hodnota.

- b) Nehmotný majetek odpisovaný - není náplň
- c) Dlouhodobý nehmotný majetek odpisovaný v členění dle tříd - není náplň
- d) Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu (v tis. Kč) není náplň
- e) Majetek neuvedený v rozvaze - není náplň
- f) Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem a věcným břemenem (závazky v tis. Kč) - není náplň
- g) Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví není náplň

3. Doplnující informace

- 3.1. Události, které nastaly po datu účetní závěrky
žádné takové události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků oproti stavu k datu rozvahy, v tomto období nenastaly.
- 3.2. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců – 1
- 3.3. Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období - řádná valná hromada schválila návrh představenstva, aby vzniklá ztráta byla zaúčtována jako neuhrazená ztráta minulých let.
- 3.4. Výše pohledávek a dluhů delší než 5 let - není náplň
- 3.5. Výše a povaha jednotlivých položek nákladů a výnosů - není náplň
- 3.6. Výše pohledávek a dluhů které nejsou uvedeny v rozvaze - není náplň
- 3.7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů – není náplň

Příloha účetní závěrky za rok 2020

Základní kapitál

Specifikace	2019	2020
Druh akcií	listinné na jméno převoditelné rubopisem neveřejně obchodovatelné	listinné na jméno převoditelné rubopisem neveřejně obchodovatelné
Počet akcií x nominál. Hodnota akcií	7 kusů x 5 000 000 Kč 192 kusů x 25 000 Kč 741 kusů x 20 000 Kč 688 kusů x 10 000 Kč 135 kusů x 5 000 Kč 172 kusů x 4 000 Kč 116 kusů x 2 000 Kč 67 kusů x 1 000 Kč	7 kusů x 5 000 000 Kč 192 kusů x 25 000 Kč 741 kusů x 20 000 Kč 688 kusů x 10 000 Kč 135 kusů x 5 000 Kč 172 kusů x 4 000 Kč 116 kusů x 2 000 Kč 67 kusů x 1 000 Kč

Ve Frýdku-Místku dne 27.5.2021

Podpis statutárního orgánu: Osoba odpovědná za účetnictví: Osoba odpovědná za účetní závěrku: